



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26. 10. 2015

№ 81
Экз.№ _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Порядок рассмотрения заявлений
и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными
участками или арендными правами**

В целях упорядочения административных действий при рассмотрении заявлений на выдачу согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами приказываю:

1. Внести в Порядок рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами, утверждённый приказом Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 16.12.2011 № 49 «О порядке рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами», следующие изменения:

1) дополнить подпункт 8 пункта 2.2 раздела 2 абзацем пятым следующего содержания:

«копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе на территории Российской Федерации;»;

2) дополнить пункт 2.2 раздела 2 подпунктом 9 следующего содержания:

«9) расчёты по распределению ежегодного размера заготовки древесины и лесохозяйственных мероприятий между арендаторами при совершении сделки с частью лесного участка, предоставленного в аренду для заготовки древесины.»;

3) абзац первый пункта 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размере арендной платы, вида использования лесов, прав и обязанностей сторон не допускается.».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства -
Министр сельского, лесного хозяйства и
природных ресурсов Ульяновской области

А.В.Чепухин

0000421



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЭКОЛОГИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2011 г.

№ 49

Экз. №

г. Ульяновск

О порядке рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, в целях повышения эффективности управления лесами, обеспечения защиты прав лесопользователей и предотвращения коррупционных проявлений при рассмотрении обращений арендаторов лесных участков о получении согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 28.12.2009 № 24 «О порядке рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами»;

приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 24.11.2010 № 33 «О внесении изменения в приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 28.12.2009 № 24»;

приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 19.05.2011 № 19 «О внесении изменений в приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 28.12.2009 № 24».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра – директора департамента лесного хозяйства Павлова Л.Н.

Министр

000151

Д.В.Федоров

УТВЕРЖДЁН

приказом Министерства лесного
хозяйства, природопользования и
экологии Ульяновской области

от 16 декабря 2011 N 49

ПОРЯДОК

рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации права арендатора лесного участка или участка лесного фонда (далее – лесной участок), прошедшего в установленном порядке государственный кадастровый учёт, на сдачу арендованного лесного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаём), предоставление арендных прав в залог, а также внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. Подача заявления на получение согласия

2.1. Арендатор лесного участка, заинтересованный в получении согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, подаёт в Министерство лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) письменное заявление в произвольной форме.

2.2. К заявлению прилагаются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;
- 2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для арендаторов – физических лиц);
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов – юридических лиц);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов – индивидуальных предпринимателей);
- 5) копия свидетельства о постановке арендатора на налоговый учёт в налоговом органе;
- 6) копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;
- 7) документы, подтверждающие полномочия представителя арендатора, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендо-

ванным лесным участком или арендными правами;

8) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.3. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, представляются в заверенном виде. При предъявлении подлинных документов допускается подача их незаверенных копий, которые в этом случае заверяются должностным лицом Министерства, принимающим заявление.

2.4. Заявления регистрируются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Ульяновской области и исполнительных органах государственной власти Ульяновской области, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 20.02.2009 № 61-П.

3. Сроки и последствия рассмотрения заявлений

3.1. Заявление о получении согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня его подачи в Министерство. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о выдаче согласия на совершение сделки или об отказе в выдаче такого согласия.

3.2. Решение об отказе в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами принимается в следующих случаях:

1) непредставления арендатором всех необходимых документов;

2) невозможности в соответствии с федеральным законодательством предоставления арендованного лесного участка в субаренду или совершения с указанным участком (арендными правами) иной сделки;

3) осуществления процедуры банкротства лица, с которым предполагается совершить сделку;

4) нахождения лица, с которым предполагается совершить сделку, в стадии ликвидации или прекращения деятельности;

5) неприведения договора аренды лесного участка, заключённого с арендатором, в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;

6) непостановки лесного участка на государственный кадастровый учёт;

7) нарушения при совершении сделки требований устойчивого и рационального использования лесов либо прав граждан в области охраны окружающей среды;

8) выявления существенных или неоднократных нарушений арендатором условий договора аренды лесного участка (в том числе нарушение сроков внесения платежей по договору).

3.3. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за получением такого согласия после устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче согласия.

4. Условия и порядок оформления решения

4.1. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами принимается комиссией по рассмотрению заявлений и выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – Комиссия).

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается Министром лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области (далее – Министр).

Комиссия в своей деятельности руководствуется Лесным кодексом Российской Федерации, гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, приказами, инструктивными и методическими указаниями Федерального агентства лесного хозяйства, Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2008 № 512-П, а также настоящим Порядком.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины численного состава членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии не позднее следующего служебного дня после проведения соответствующего заседания. Решение должно содержать сведения об арендаторе и заинтересованных лицах, а также выводы и причины, подтверждающие согласие (отказ в выдаче согласия) на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

4.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами оформляется на основании решения Комиссии в течение 3 рабочих дней с момента его принятия письмом за подписью Министра, в котором указываются:

- 1) соответствующий лесной участок;
- 2) сведения об арендаторе лесного участка, обратившемся с заявлением о выдаче согласия;
- 3) сведения о лице, с которым предполагается заключить сделку;
- 4) сделка, на которую выдается согласие;
- 5) решение Комиссии.

4.5. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязан-

ностей по договору аренды лесного участка другому лицу к письму также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и субарендатором. Изменение каких либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей сторон в дополнительном соглашении не допускается.

Срок действия выданного арендатору согласия составляет 90 календарных дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения.

При совершении сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственность по договору аренды лесного участка перед арендодателем возлагается на арендатора.

4.6. В случае обращения арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

После выдачи предварительного согласия на совершение сделки, разделения арендатором арендованного лесного участка, проведения государственного кадастрового учёта образуемых в результате раздела земельных участков, внесения соответствующих изменений в договор аренды, а также регистрации в установленном порядке прав на образуемые участки арендатор вправе обратиться за получением согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

При этом арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки, может быть отказано в выдаче согласия на её совершение только в случае возникновения оснований для соответствующего отказа, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

4.7. Государственная регистрация договора субаренды, передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу осуществляется заинтересованным лицом в течение 90 дней со дня выдачи соответствующего согласия на совершение сделки.